

EJEMPLO DE MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

A S C E N S O R E S

NOTA GENERAL:

EL PRESENTE MANUAL ES UN EJEMPLO DE MANUAL ELABORADO PARA EL MANTENIMIENTO DE UN EDIFICIO DE CARACTERÍSTICAS HOSPITALARIAS Y SE PRESENTA PARA QUE LA EMPRESA CONTRATISTA LO TOME COMO EJEMPLO Y BASE DE TRABAJO PARA LOS DISTINTOS MANUALES DE USO Y MANTENIMIENTO QUE DEBERÁ ENTREGAR EN EL PROCESO DE RECEPCIÓN.

**COCINA DE LA CENTRAL DE SERVICIOS
MÉDICOS DEL BANCO DE SEGUROS DEL ESTADO**

DEPARTAMENTO DE ALIMENTACION

REALIZACIÓN: 2014

Director del Proyecto de la C.S.M..-

Dr. Nnnnn Nnnnn

PROYECTO: Empresa Contratista

Director de Proyecto:

Asesor en Estructura:

Asesor en Acondicionamiento Eléctrico:

Asesor en Acondicionamiento Sanitario:

Asesor en Acondicionamiento Térmico:

Asesores varios:

EJECUCION: Empresa Contratista

Responsable de Obras:

Asesor en Estructura:

Asesor en Acondicionamiento Eléctrico:

Asesor en Acondicionamiento Sanitario:

Asesor en Acondicionamiento Térmico:

Asesores varios:

I . - I N D I C E

I.- Índice.

II.- Descripción General.

1. Descripción general del Ascensor

III.- Uso y mantenimiento del Ascensor.

- 1 Descripción General
- 2 Planillas de mantenimiento
 - Planillas de distribución de mantenimiento
 - Planillas semanales
 - Planillas mensuales
 - Planillas semestrales
 - Planillas anuales

IV.- Esquemas Gráficos.

1. Planta de Ubicación
2. Plantas de Posición de carros en cada nivel que sirve
3. Corte del ducto al que sirve

II.- DESCRIPCION GENERAL

Provistos e instalados según Sección 14 20 00 de la Memoria particular de la Obra de Ascensores.

Características generales.

El ascensor en cuestión se refiere a una cabina de medidas especificadas en el plano adjunto que sirve a cuatro niveles del Sector 1 del Proyecto de ampliación y reciclaje del HC con un sistema operado con una máquina de tracción con la cabina ubicada en el nivel + 9,84 sobre la azotea del corredor central, a la cual se tiene acceso por la escalera anexa al mencionado ascensor y el cual responde a las características generales son las que se expresan a continuación:

Proveedor	THYSSEN BOETTICHER S.A.
Instalador	THYSSEN ELETEC
Aprobación de la IMM	No tiene
Forma de adquisición	
Procedimiento	Licitación
Tipo	Pública
Número	
Fecha de apertura	marzo 2001
Fecha de Recepción provisoria	octubre 2002
Fecha de Recepción definitiva	Pendiente
Fin de garantía de montaje	un año desde la recepción provisoria.
Cantidad de Pisos que sirve	4
Cantidad de Paradas	4
Tipo de Puertas de piso	Deslizante
Detalles de Cabina:	
Piso	Granito
Paredes	Acero Inoxidable
Techo	Acero con cielorraso
Tipo de puertas de cabina	Deslizante
Tipo de Máquina	Tracción regulada por variación de frecuencia
Capacidad	12 personas
Carga	910 kgs
Velocidad	60 m/min
Alimentación	
Voltaje	III 380 V
Tablero	Tablero en baja de Subestación IV
Conectadas a Emergencia	Si
Mantenida por	
Empresa	THYSSEN ELETEC
Procedimiento	Licitación XXX/01
Fecha de fin de mantenimiento	Ver nota adjunta.
Notas:	
La Garantía de mantenimiento vencerá, según a oferta respectiva a los doce meses de la fecha de la recepción provisoria y abarcará la totalidad de los servicios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento.	

III.- USO Y MANTENIMIENTO

DESCRIPCIÓN GENERAL

Las condiciones de uso del mencionado ascensor son la que surgen de su determinación de uso que es la carga de personas u objetos en las condiciones de carga máxima establecidas en las documentaciones que le son relativas.

En forma general su utilización está vedada para las ocasiones de incendio o situaciones límites establecidas en sus condiciones generales de uso.

La operación habilitada esta normalmente en automático siendo que el servicio de mantenimiento verificará que el mismo este en condiciones de operación adecuadas.

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Son documentos relacionados a la presente especificación los siguientes:

Para las cabinas

FOR SCV-MUM001-CAB
FOR SCV-MUM001-CAB/S
FOR SCV-MUM001-CAB/M
FOR SCV-MUM001-CAB/T
FOR SCV-MUM001-CAB/ST

Para las salas de máquinas

FOR SCV-MUM001-SM
FOR SCV-MUM001-SM/M
FOR SCV-MUM001-SM/T
FOR SCV-MUM001-SM/ST

IV.- PLANOS Y ESQUEMAS.

SE ADJUNTAN A LA PRESENTE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- 1.- PLANOS DE UBICACIÓN GENERALES**
- 2.- PLANOS DE LLEGADA AL PISO QUE SIRVEN**
- 3.- CORTES INDICANDO LAS PARADAS QUE TIENE.**